

Số: 35/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 28 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 175/DSST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án Nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 596/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2025 và Quyết định thi hành án số 799/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 2415/QĐ-THADS ngày 11 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 161.1/25/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 25/11/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quy chế bán đấu giá số 161.1/2025/QC-ĐN ngày 25/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông

Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), Địa chỉ: đường Nguyễn Tấn Thành, ấp Tân Phú 7, xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản được kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

4. Tài sản đấu giá:

Thửa 1584, tờ bản đồ số 13, xã Núi Trượng (nay là tờ bản đồ số 33, xã Tà Lài), diện tích 1080 m², loại đất ONT và đất trồng cây hàng năm khác (80,0 m² đất ONT và 1000 m² đất trồng cây hàng năm khác) tại xã Núi Trượng (xã Phú Lập Cũ), huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Tà Lài, tỉnh Đồng Nai), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 158338, số vào sổ cấp GCN: CS 04167 ngày 26/4/2022 (cập nhận đăng ký biến động đất đai cho ông Trương Phước Hạo và bà Nguyễn Hồ Thu Thủy ngày 27/5/2022).

Giá khởi điểm là: 1.612.520.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm mười hai triệu, năm trăm hai mươi nghìn đồng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 27/11/2025 đến 17h00 ngày 26/12/2025 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định) trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 23/12/2025 đến 17h00 ngày 25/12/2025 (trong giờ hành chính) tại: xã Tà Lài, tỉnh Đồng Nai.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: 07h30 ngày 27/11/2025 đến 17h00 ngày 26/12/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam
Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 161.1/25.ĐN TS xã Tà Lài, tỉnh Đồng Nai”**

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 10h00 ngày 31/12/2025

Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Đồng Nai. Địa chỉ: ấp Trà Cỏ 10, xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (*trường hợp thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện*).

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai sẽ thông báo sau.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tà Lài;
- Viện KSND khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh ĐN;
- Niêm yết tại Phòng THADS khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Văn Hải